

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 31 » 07 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома дп Удельная, ул. Шахова, д. 2
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:
износ в % 34 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/433,9
количество квартир 62 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3660,1 (кв. м)
жилая площадь 3206,1 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,
вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 02.09 2024 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.04 2025 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 гг.

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 17 7	0 0 0 17 7	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	485	485	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	-
	то же, на угле	шт.	0	0	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	432	432	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	216	216	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,04 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Член совета МКД Русякова Анастасия
Борисовна кв. 4 8-й этаж

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Зам. директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырев А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Говоркова Н.И.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


подпись Монахов В.А.
ФИО


подпись Богатырев А.Н.
ФИО


подпись Щербаков Н.В.
ФИО
главный инженер


подпись Говорков Н.И.
ФИО


подпись Смыслов Р.Н.
ФИО


подпись Русякова А.Ю.
ФИО


подпись Ефремов С.А.
ФИО

« 31 » июля 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа

АКТ
испытания на плотность и прочность

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« 31 » 07 2025 г.

Наименование объекта ООО «Веста»

Адрес объекта п. Удешада, ул. Шахера, д. 2

Представитель Абонента _____
Должность, Ф.И.О.

Представителя подрядной организации _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации АО «Раменская теплосеть»

инспектор Чирко В.Г.
Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «31» 07 по «31» 07 2025 г.
в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 35
°С, давление воды было доведено до рабочего (1.0 МПа) и поддерживалось в течении
15 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (1.2 МПа) и выдерживании в течении
15 минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды 0 МПа.

Результаты испытаний признаны _____
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель АО «Раменская теплосеть» _____
Подпись

Представитель Абонента _____
Подпись

Представителя подрядной
организации _____
Подпись



**АКТ № 15001790/ОД 7 сдачи-приемки
выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО**

1. Настоящий акт составлен в соответствии с пунктом 55 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 416.
2. Дата составления настоящего акта: 2 сентября 2024г.
3. Время составления настоящего акта: 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Шахова ул. д. 2.
4. Место составления настоящего акта: Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток".
5. Наименование исполнителя, выполнявшего работы (оказавшего услуги): Филиал АО "Мособлгаз" "Юго-Восток".
6. Фамилии, инициалы и должности сотрудников исполнителя, непосредственно выполнявших работы: —
7. Наименование (Ф.И.О) заказчика: Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТА-Прогресс".
8. Реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг): № 15001790/ОД от 01.01.2024
9. Перечень выполненных работ (оказанных услуг):

№ п/п	Технические характеристики газоснабжающего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
	Наименование	Марка				
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32мм	4,7	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД. 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Шахова ул. д. 2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	675.00	3172.50
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	7	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД. 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Шахова ул. д. 2. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию, Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание), Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	1920.00	13440.00
3	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	0,5	Техническое обслуживание по договору 15001790/ОД. 140140, Раменский г.о., дп. Удельная, Шахова ул. д. 2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	831.00	415.50
Итого без НДС:						14190.00
НДС:						2838.00
Всего:						17028.00